

**MEGACOLEGIO EL PROGRESO**

Nit. . 900607903-7

**ESTUDIOS PREVIOS PROCESO DE CONTRATACION  
HASTA 20 SMMLV**

MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, CAMBIO DE ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, ADECUACION DE PUNTOS ELECTRICOS PARA BOMBILLOS, IMPERMEABILIZACION DE PLANCHA, SOLDADURA DE BARANDAS Y PUPITRES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL

DEPENDENCIA	RECTORIA		
RECTORA	GLORIA AIDEE FLOREZ GUERRERO		
TIPO DE CONTRATO	MANTENIMIENTO	CÓDIGO DOCUMENTO	MG-RE 005-2022
MODALIDAD DE SELECCION	MANUAL INTERNO DE CONTRATACION conforme al artículo 13 de la Ley 715 de 2001.		
FECHA	19 DE ABRIL DE 2022		

**DESCRIPCION DE LA NECESIDAD**

Mediante resolución 001937 del 23 de febrero de 2022, el Ministerio de Educación Nacional determino el giro parcial de los recursos del Sistema General de Participaciones –SGP- Educación, destinados a financiar la gratuidad educativa y oficializados mediante documento de distribución SGP-66-2022 para atender el servicio educativo.

El decreto 1075 de 2008, Artículo 2.3.1.6.3.1.1. Utilización de recursos. En relación al tema de mantenimiento esta disposición prevé que los recursos sólo pueden utilizarse en los siguientes conceptos, siempre que guarden estricta relación con el Proyecto Educativo Institucional: (...) 2. Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios.

Dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo, por lo tanto le corresponde a la institución educativa el alistamiento y mejoramiento de los recursos físicos para la prestación del servicio de educación, por lo cual es oportuno y necesario realizar actividades que obligan a tener la infraestructura en perfecto estado para lograr la misión institucional. Por ende, es de vital importancia mantener en buen estado y con funcionalidad las redes de agua de las unidades sanitarias que presentan deterioro en grifería, uniones, fugas de agua, adecuaciones de puntos eléctricos para la instalación de bombillos, así como reparaciones e impermeabilización de techos, limpieza de viga canales, entre otros mantenimientos locativos, lo anterior con el fin de brindar una infraestructura educativa en óptimo estado para recibir la jornada académica.

Por lo anteriormente expuesto, se requiere adquirir por intermedio de una persona natural o jurídica el MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, CAMBIO DE ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, ADECUACION DE PUNTOS ELECTRICOS PARA BOMBILLOS, IMPERMEABILIZACION DE PLANCHA, SOLDADURA DE BARANDAS Y PUPITRES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL, en beneficio de los estudiantes y comunidad educativa.

La contratación objeto de este estudio se encuentra amparado en el Plan de compras aprobado por el consejo Directivo de la Institución.

**MEGACOLEGIO EL PROGRESO**

Nit. . 900607903-7

**ESTUDIOS PREVIOS PROCESO DE CONTRATACION  
HASTA 20 SMMLV****ANALISIS DEL SECTOR****ASPECTOS GENERALES**

El sector analizado en el presente estudio se ubica dentro del sector terciario o de servicios el cual relaciona actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Generan servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de cualquier población en el mundo. Entre los subsectores encontramos el subsector de: comercio, construcción, mantenimiento, turismo, administración pública, finanzas, consultoría e interventoría, entre otros más.

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIU Rev. 7 A.C, se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al SECTOR DE CONSTRUCCIÓN o mejor conocido como sector de SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA. Por otro lado, en términos del subsector, se abarca de manera más puntual como SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS.

Tomando como base el boletín técnico sobre las cuentas nacionales emitido por el DANE para la vigencia 2021 y el reporte de indicadores financieros dispuesto por el Banco de la Republica, se puede observar el estado macroeconómico de Colombia de la siguiente forma.

De acuerdo con los resultados revelados por el DANE sobre el Producto Interno Bruto (PIB) se evidencia que la reactivación económica del país avanza positivamente. La economía colombiana creció 10,6% frente a 2020 y que los resultados en el valor agregado del sector edificador presentaron un incremento destacado de 11,6% en 2021, lo que evidencia que la construcción de vivienda impulsó, no solo el crecimiento de la economía, sino el valor agregado en sectores como la industria y el comercio de insumos, con los cuales mantiene un alto nivel de encadenamientos productivos.

**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>  
2021<sup>Pr</sup>- Segundo trimestre**

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021 <sup>Pr</sup> - II / 2020 <sup>Pr</sup> -II	2021 <sup>Pr</sup> / 2020 <sup>Pr</sup>	2021 <sup>Pr</sup> - II / 2021 <sup>Pr</sup> - I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	3,8	0,0
Explotación de minas y canteras	7,1	-5,1	0,2
Industrias manufactureras	32,5	18,2	-5,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>	9,1	3,7	-0,6
Construcción	17,3	3,6	-3,1
Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>	40,3	15,7	-6,7
Información y comunicaciones	10,0	5,3	2,6
Actividades financieras y de seguros	3,3	4,1	-0,3
Actividades inmobiliarias	2,1	1,9	0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>	14,4	7,8	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>	9,0	6,4	2,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup>	83,8	38,5	12,6
<b>Valor agregado bruto</b>	<b>17,1</b>	<b>8,6</b>	<b>-2,9</b>
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	22,1	11,2	1,6
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>17,6</b>	<b>8,8</b>	<b>-2,4</b>

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

**MEGACOLEGIO EL PROGRESO**

Nit. . 900607903-7

**ESTUDIOS PREVIOS PROCESO DE CONTRATACION  
HASTA 20 SMMLV****Construcción**

En el segundo trimestre de 2021pr, el valor agregado de la construcción crece 17,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 15,9%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 17,4%.

**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**2021<sup>Pr</sup>- Segundo trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021 <sup>Pr</sup> - II / 2020 <sup>Pr</sup> -II	2021 <sup>Pr</sup> / 2020 <sup>Pr</sup>	2021 <sup>Pr</sup> - II / 2021 <sup>Pr</sup> - I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	15,9	6,0	-3,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril <sup>2</sup>	19,8	-0,7	-19,9
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil <sup>3</sup>	17,4	3,7	-5,6
<b>Construcción</b>	<b>17,3</b>	<b>3,6</b>	<b>-3,1</b>

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

La construcción ha sido uno de los sectores más dinámicos en los últimos años y un impulsor de la economía nacional. Sin embargo, también ha promovido cambios positivos para la cultura y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos.

**ESTUDIO DE LA DEMANDA**

La institución educativa, para cubrir sus necesidades adquiere bienes y servicios a través de los proveedores Nacionales y regionales, sustentada en cotizaciones.

**Análisis histórico**

Teniendo en cuenta que a la fecha la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, cuenta con un histórico, para efectos de este proceso de selección se realizó el respectivo análisis

Año	Numero de Contrato	Contratista	Objeto	valor
2021	017	SOR OMAIRA MIRA EUSSE	MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL	18.150.000



**MEGACOLEGIO EL PROGRESO**

Nit. . 900607903-7

**ESTUDIOS PREVIOS PROCESO DE CONTRATACION  
HASTA 20 SMMLV**

2020	027	JESUS MARIA GOMEZ GONZALEZ	MANTENIMIENTO DE AULAS DE CLASE Y ADECUACIONES LOCATIVAS A TODO COSTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO DE LA COMUNA V DEL MUNICIPIO DE YOPAL	11.532.000
2020	022	CAMPO ELIAS BARRERA	MANTENIMIENTO DE BAÑOS, RED DE DISTRIBUCION HIDRAULICA Y ESTRUCTURA DE TANQUE ELEVADO PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LAS UNIDADES SANITARIAS EN EL MEGACOLEGIO EL PROGRESO DE LA COMUNA V DEL MUNICIPIO DE YOPAL	8.645.350

La Institución Educativa, verifico las condiciones particulares que tienen objetos similares al presente proceso de contratación de la institución educativa, como también otras instituciones educativas del orden regional, en la página se SECOP I:

362 2.1.2.02.02.008.06	Régimen Especial	Celebrado	VALLE DEL CAUCA - INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA CABAL-CALI	Contrato de obra y suministro elerent y materiales requeridos a todo costo para reparación y adecuación de lechos en la parte de las oficinas administrativas coordinación, biblioteca y cocina en la Institución Educativa General José María Cabal	Valle del Cauca : Cali	\$15.731.009,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 09-03-2022
363 OLABOR 002-2022	Régimen Especial	Liquidado	CASANARE - CENTRO EDUCATIVO SANTA TERESA - YOPAL	REALIZAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES BÁSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA EMERGENCIA (INSTALACIONES ELÉCTRICAS PINTURA, CUBIERTAS, INSTALACIONES Y PRELIMINARES) EN LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA DEL MUNICIPIO DE YOPAL.	Casanare : Yopal	\$11.223.609,00	Fecha de Liquidación 09-03-2022

**ESTUDIO DE LA OFERTA**

La institución educativa, para cubrir sus necesidades adquiere bienes y servicios a través de los proveedores Nacionales y regionales, sustentada en cotizaciones.

El mercado regional cuenta con personas naturales y empresas de reconocida trayectoria con capacidad e idoneidad relacionada con el objeto a contratar.

**Precios del mercado**

Con el fin de obtener los precios de mercado se procedió a solicitar cotizaciones a entidades dedicadas al objeto del presente contrato.

<b>ANALISIS PRECIOS DEL MERCADO (Anexo 1)</b>			
DESCRIPCION DEL SERVICIO	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
Mantenimiento de aires acondicionados, hidrosanitarios, eléctricos y otros	\$ 10.587.000	\$ 10.677.000	\$ 10.712.000

<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	DIEZ MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$10.587.000,00), incluye los impuestos de ley.
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR</b>	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, CAMBIO DE ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, ADECUACION DE PUNTOS ELECTRICOS PARA BOMBILLOS, IMPERMEABILIZACION DE PLANCHA, SOLDADURA DE BARANDAS Y PUPITRES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL



**MEGACOLEGIO EL PROGRESO**

Nit. . 900607903-7

**ESTUDIOS PREVIOS PROCESO DE CONTRATACION  
HASTA 20 SMMLV**

<p><b>PLAZO DE EJECUCION</b></p>	<p>El plazo de ejecución será de OCHO (08) DIAS hábiles, a partir de la suscripción del acta de inicio previa aprobación de la garantía si a ello hay lugar</p>																																																			
<p><b>LUGAR DE EJECUCION Y/O ENTREGA</b></p>	<p>MEGACOLEGIO EL PROGRESO, municipio de Yopal, Casanare.</p>																																																			
<p><b>IDENTIFICACIÓN EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS</b></p>	<p>Los servicios objeto del presente proceso de contratación se encuentran incluidos en el plan anual de adquisiciones bienes y servicios de la institución educativa; de igual forma está codificado en el clasificador de bienes y servicios de naciones unidas (UNSPSC), como se indica a continuación:</p> <table border="1" data-bbox="419 730 1401 875"> <thead> <tr> <th>Código - segmento</th> <th>Código - familia</th> <th>Código - clase</th> <th>Nombre - producto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>72000000</td> <td>72100000</td> <td>72102900</td> <td>Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones</td> </tr> </tbody> </table>				Código - segmento	Código - familia	Código - clase	Nombre - producto	72000000	72100000	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones																																								
Código - segmento	Código - familia	Código - clase	Nombre - producto																																																	
72000000	72100000	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones																																																	
<p><b>ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR</b></p>	<table border="1" data-bbox="419 907 1401 1921"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO</th> <th>UND DE MEDIDA</th> <th>CANT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Mantenimiento a todo costo de 10 aires acondicionados: 2 en el área administrativa, 2 en biblioteca, 2 salas de informática, 1 en el salón 213, 1 en el salón 214, 1 en coordinación e instalación de 1 aire nuevo en biblioteca.</td> <td>GLOBAL</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Cambio de 2 llaves push, cambio de 12 mangueras de entrada de agua unidades sanitarias y lavamanos, destape unidades sanitarias y levantamiento de 4 tazas, arreglo sifones 2" de 8 orinales, reparación desagüe de 2" de 4 lavamanos, cambio de 3 árboles salida, limpieza de 2 cajas de aguas negras. Incluye materiales, repuestos y accesorios.</td> <td>GLOBAL</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Impermeabilización de 30 metros lineales de plancha segundo, aplicación de Sika Top y emulsión asfáltica.</td> <td>UNIDAD</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Soldadura de 100 metros de barandas de protección perimetrales segundo piso e instalación soportes.</td> <td>ML</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Duplicado de llaves.</td> <td>UNIDAD</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Adecuación de rosetas para bombillos en aulas de clase y área administrativa, incluye bombillo ahorrador led de 12W.</td> <td>UNIDAD</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Rompimiento de 10 m2 de pared y piso en concreto, arreglo y tape de fugas de agua en tubería de 2", resane de pared e instalación de enchape, unidades sanitarias de primaria, trabajo a todo costo.</td> <td>GLOBAL</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Lavado, limpieza y desinfección tanque elevado de 5.000 litros.</td> <td>UNIDAD</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Destape y limpieza canal de aguas lluvias preescolar, traslado de residuos.</td> <td>ML</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Cambio e instalación de rodachines nuevos en estructura de televisor.</td> <td>UNIDAD</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Aplicación de Soldadura a 15 pupitres.</td> <td>UNIDAD</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>				ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UND DE MEDIDA	CANT	1	Mantenimiento a todo costo de 10 aires acondicionados: 2 en el área administrativa, 2 en biblioteca, 2 salas de informática, 1 en el salón 213, 1 en el salón 214, 1 en coordinación e instalación de 1 aire nuevo en biblioteca.	GLOBAL	1	2	Cambio de 2 llaves push, cambio de 12 mangueras de entrada de agua unidades sanitarias y lavamanos, destape unidades sanitarias y levantamiento de 4 tazas, arreglo sifones 2" de 8 orinales, reparación desagüe de 2" de 4 lavamanos, cambio de 3 árboles salida, limpieza de 2 cajas de aguas negras. Incluye materiales, repuestos y accesorios.	GLOBAL	1	3	Impermeabilización de 30 metros lineales de plancha segundo, aplicación de Sika Top y emulsión asfáltica.	UNIDAD	1	4	Soldadura de 100 metros de barandas de protección perimetrales segundo piso e instalación soportes.	ML	100	5	Duplicado de llaves.	UNIDAD	70	6	Adecuación de rosetas para bombillos en aulas de clase y área administrativa, incluye bombillo ahorrador led de 12W.	UNIDAD	120	7	Rompimiento de 10 m2 de pared y piso en concreto, arreglo y tape de fugas de agua en tubería de 2", resane de pared e instalación de enchape, unidades sanitarias de primaria, trabajo a todo costo.	GLOBAL	1	8	Lavado, limpieza y desinfección tanque elevado de 5.000 litros.	UNIDAD	3	9	Destape y limpieza canal de aguas lluvias preescolar, traslado de residuos.	ML	60	10	Cambio e instalación de rodachines nuevos en estructura de televisor.	UNIDAD	4	11	Aplicación de Soldadura a 15 pupitres.	UNIDAD	15
ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UND DE MEDIDA	CANT																																																	
1	Mantenimiento a todo costo de 10 aires acondicionados: 2 en el área administrativa, 2 en biblioteca, 2 salas de informática, 1 en el salón 213, 1 en el salón 214, 1 en coordinación e instalación de 1 aire nuevo en biblioteca.	GLOBAL	1																																																	
2	Cambio de 2 llaves push, cambio de 12 mangueras de entrada de agua unidades sanitarias y lavamanos, destape unidades sanitarias y levantamiento de 4 tazas, arreglo sifones 2" de 8 orinales, reparación desagüe de 2" de 4 lavamanos, cambio de 3 árboles salida, limpieza de 2 cajas de aguas negras. Incluye materiales, repuestos y accesorios.	GLOBAL	1																																																	
3	Impermeabilización de 30 metros lineales de plancha segundo, aplicación de Sika Top y emulsión asfáltica.	UNIDAD	1																																																	
4	Soldadura de 100 metros de barandas de protección perimetrales segundo piso e instalación soportes.	ML	100																																																	
5	Duplicado de llaves.	UNIDAD	70																																																	
6	Adecuación de rosetas para bombillos en aulas de clase y área administrativa, incluye bombillo ahorrador led de 12W.	UNIDAD	120																																																	
7	Rompimiento de 10 m2 de pared y piso en concreto, arreglo y tape de fugas de agua en tubería de 2", resane de pared e instalación de enchape, unidades sanitarias de primaria, trabajo a todo costo.	GLOBAL	1																																																	
8	Lavado, limpieza y desinfección tanque elevado de 5.000 litros.	UNIDAD	3																																																	
9	Destape y limpieza canal de aguas lluvias preescolar, traslado de residuos.	ML	60																																																	
10	Cambio e instalación de rodachines nuevos en estructura de televisor.	UNIDAD	4																																																	
11	Aplicación de Soldadura a 15 pupitres.	UNIDAD	15																																																	



MEGACOLEGIO EL PROGRESO

Nit. . 900607903-7

**ESTUDIOS PREVIOS PROCESO DE CONTRATACION  
HASTA 20 SMMLV**

	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Los valores deberán incluir todos los costos relacionados, con legalización, impuestos, administración, variaciones monetarias, derechos laborales, prestaciones sociales y pérdidas; corresponderá dentro del área comercial del oferente cerciorarse y calcular todas estas variables, por lo tanto la Institución Educativa, no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los elementos antes descritos.</li><li>✓ Los valores incluyen IVA</li></ul>
SUPERVISION	Sera ejercida por la Rectoría o quien se delegue para tal fin
REGIMEN JURIDICO APLICABLE	Los fundamentos jurídicos de la presente modalidad de selección corresponden a un proceso de contratación de Régimen Especial, que no excede de 20 S.M.M.LV, en los términos del decreto 1075 de 2015 y manual interno de contratación.
ACTIVIDADES A DESARROLLAR PARA EL LOGRO DEL OBJETO O PRODUCTO A CONTRATAR	<p><b>OBLIGACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA</b></p> <p>En desarrollo del objeto del presente contrato, el contratista se obliga para con la Institución Educativa a realizar las actividades que se relacionarán a continuación, de conformidad a su disponibilidad de tiempo y sin ninguna subordinación:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) cumplir con el objeto del Contrato.</li><li>2) comunicar sobre cualquier novedad e inconveniente con la prestación del servicio de manera oportuna.</li><li>3) Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales.</li><li>4) Atender las observaciones que quien ejerce la supervisión del presente contrato.</li><li>5) Entregar informe con registro fotográfico de las actividades realizadas junto con la factura y/o documento equivalente.</li></ol> <p><b>OBLIGACIONES POR PARTE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Aprobar las garantías exigidas por la Entidad Estatal, en caso de haber sido requeridas.</li><li>2. Efectuar los pagos en los términos y condiciones pactadas.</li><li>3. Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato.</li><li>4. Exigir del CONTRATISTA la ejecución idónea del objeto del contrato.</li><li>5. Recibir a satisfacción el suministro de los bienes y elementos por parte del CONTRATISTA, cuando este cumpla con las condiciones establecidas en el contrato.</li></ol>
<b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>	
VALOR	DIEZ MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$10.587.000,00)



MEGACOLEGIO EL PROGRESO

Nit. . 900607903-7

**ESTUDIOS PREVIOS PROCESO DE CONTRATACION  
HASTA 20 SMMLV**

**FORMA DE PAGO Y  
REQUISITOS**

La entidad cancelará al contratista: Un pago contra entrega previa presentación de la factura y/o factura equivalente, certificación de cumplimiento suscrita por la supervisión, informe de actividades con registro fotográfico, suscripción del acta de liquidación firmada por las partes y soporte de pago al sistema de seguridad social

**DISPONIBILIDAD  
PRESUPUESTAL**

CDP: 008

Nombre del Rubro	Código	Fuente	Valor
Mantenimiento	2227	Gratuidad	\$ 10.587.000

**REQUISITOS HABILITANTES**

**CAPACIDAD JURIDICA DEL PROPONENTE**

Se tomarán como requisitos mínimos (habilitantes) dentro de este proceso de selección, de acuerdo al manual interno de contratación, los siguientes:

- Carta de presentación de la propuesta con indicación de la oferta económica
- Registro único Tributario (RUT) actualizado mínimo año 2021
- Fotocopia de la cedula
- Copia de la libreta militar de la persona natural o representante Legal si es persona jurídica en el evento de ser hombre menor de 50 años de edad.
- Certificado de antecedentes fiscales expedido por la contraloría general de la nación. (Fecha de expedición no mayor a 90 días); de la empresa y su representante legal si es persona Jurídica.
- Certificación de antecedentes disciplinarios expedidos por procuraduría general de la nación. (Fecha de expedición no mayor a 90 días) de la empresa y su representante legal si es persona Jurídica.
- Consulta de antecedentes judiciales generados en el portal web de la Policía Nacional de Colombia.
- Si es Persona Jurídica Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscal suscrita por el Revisor Fiscal (si está obligado a tenerlo) o por el Representante Legal, con fecha de expedición menor a 30 días. (Si la certificación es suscrita por el Revisor Fiscal debe allegarse:  
Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional y Antecedentes disciplinarios). En todos los casos deberá presentar la Planilla con pago de aportes del último mes
- Certificación de aportes en los sistemas generales de seguridad social y parafiscales

**Nota:**

- El RUT y Cámara de Comercio (en caso de presentarla) debe cumplir con los códigos de la actividad económica según el objeto a contratar, 4290, 4330
- La certificación de aportes al sistema seguridad social, régimen contributivo (persona Natural) debe estar a nombre propio, no se aceptan intermediarios administradores, mutuales, cooperativas y similares.
- Se aclara que el presente proceso se evaluara la propuesta económica sin distinción de la responsabilidad o no del impuesto sobre las ventas de conformidad con el concepto 2201913000008566 de Colombia Compra Eficiente.



**MEGACOLEGIO EL PROGRESO**

Nit. . 900607903-7

**ESTUDIOS PREVIOS PROCESO DE CONTRATACION  
HASTA 20 SMMLV**

**GARANTIAS A LAS OBLIGACIONES**

De conformidad el manual interno de contratación y con los lineamientos que sobre esta materia nos brinda el inciso 5 del artículo 7 de la ley 1150 de 2007 y en concordancia con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015 contempla la exigencia o no de garantías.

La institución Educativa Megacolegio el Progreso, basada en un análisis de riesgo de la actividad a contratar determinó que este no representa riesgo en razón a la naturaleza, cuantía y forma de pago del presente contrato.

**ANÁLISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO**

De acuerdo a lo estipulado Artículo 2.2.1.1.2.1.1. Numeral 6 del Decreto 1082 de 2015, se deberán prever todos los riesgos involucrados en la contratación; sin embargo en su mismo articulado se indica taxativamente la no aplicación del mismo en la contratación por mínima cuantía.

En los procesos adelantados por la Institución Educativa ha minimizado los posibles riesgos existentes, dando aplicación a los siguientes lineamientos:

- Se realizaran los pagos previa entrega de los bienes y/o servicios, facturas de cobro y soportes respectivos.
- Se hizo una relación detallada de los bienes y/o servicios a adquirir para establecer de forma clara la necesidad de la entidad

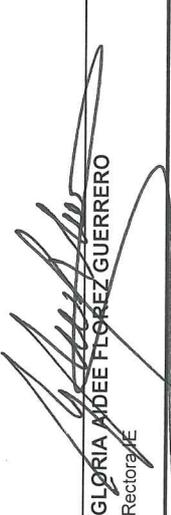
Firma

  
GLORIA AIDEE FLOREZ GUERRERO  
Rectora



**ANEXO 01  
COMPARACIÓN DE COTIZACIONES**

FECHA	19 DE ABRIL DE 2022										
	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, CAMBIO DE ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, ADECUACION DE PUNTOS ELECTRICOS PARA BOMBILLOS, IMPERMEABILIZACION DE PLANCHA, SOLDADURA DE BARANDAS Y PUPITRES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL										
Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Institución Educativa, solicitó 3 cotizaciones del servicio, el cual incluye los siguientes ítems:											
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	COTIZACION N° 1		COTIZACION N° 2		COTIZACION N° 3		MENOR VALOR	
				Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL		
1	Mantenimiento a todo costo de 10 aires acondicionados: 2 en el área administrativa, 2 en biblioteca, 2 salas de informática, 1 en el salón 213, 1 en el salón 214, 1 en coordinación e instalación de 1 aire nuevo en biblioteca.	GLOBAL	1	2,954,000	2,954,000	2,970,000	2,970,000	3,000,000	3,000,000	2,954,000	
2	Cambio de 2 llaves push, cambio de 12 mangueras de entrada de agua unidades sanitarias y lavamanos, destape unidades sanitarias y levantamiento de 4 tazas, arreglo sifones 2" de 8 orinales, reparación desagüe de 2" de 4 lavamanos, cambio de 3 árboles salida, limpieza de 2 cajas de aguas negras. Incluye materiales, repuestos y accesorios.	GLOBAL	1	2,500,000	2,500,000	2,550,000	2,550,000	2,450,000	2,450,000	2,500,000	
	Impermeabilización de 30 metros lineales de plancha segundo, aplicación de Sika Top y emulsión asfáltica.	UNIDAD	1	850,000	850,000	860,000	860,000	750,000	750,000	850,000	
	Soldadura de 100 metros de barandas de protección perimetrales segundo piso e instalación soportes.	MIL	100	3,000	300,000	3,500	350,000	4,500	450,000	300,000	
	Duplicado de llaves.	UNIDAD	70	2,500	175,000	2,300	161,000	2,600	182,000	175,000	
	Adecuación de rosetas para bombillos en aulas de clase y área administrativa, incluye bombillo ahorrador led de 12W.	UNIDAD	120	19,500	2,340,000	18,300	2,196,000	22,000	2,640,000	2,340,000	
	Rompimiento de 10 m2 de pared y piso en concreto, arreglo y tape de fugas de agua en tubería de 2", resane de pared e instalación de enchape, unidades sanitarias de primaria, trabajo a todo costo.	GLOBAL	1	560,000	560,000	580,000	580,000	530,000	530,000	560,000	
	Lavado, limpieza y desinfección tanque elevado de 5.000 litros.	UNIDAD	3	85,000	255,000	90,000	270,000	90,000	270,000	255,000	
	Destape y limpieza canal de aguas lluvias preescolar, traslado de residuos.	ML	60	8,000	480,000	9,000	540,000	4,000	240,000	480,000	

	Cambio e instalación de rodachines nuevos en estructura de televisor.	UNIDAD	4	17,000	68,000	18,000	72,000	20,000	80,000	68,000
	Aplicación de Soldadura a 15 pupitres.	UNIDAD	15	7,000	105,000	6,000	90,000	8,000	120,000	105,000
										\$ 8,896,639
										\$ 1,690,361
										\$ 10,587,000
<b>NUMERO</b>		<b>COTIZANTE</b>		<b>VALOR</b>		<b>FECHA</b>				
1	DERNEY RODRIGUEZ				10,587,000		08 DE ABRIL -2022			
2	JOSE ANTONIO ALDANA				10,639,000		19 DE ABRIL -2022			
3	RAFAEL TORRES VARGAS				10,712,000		19 DE ABRIL -2022			
								Se escoge el menor valor total de cotización.		
								Valor incluido impuestos de Ley		
								La IE define el valor del 19% de IVA a fin de estructurar el presupuesto oficial permitiendo presentar empresas y personas naturales responsables del Impuesto		
								Observaciones:		
								 <b>GLORIA NIDEE FLORES GUERRERO</b> Rectora/E		
								NOMBRE CARGO		



# INSTITUCION EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO

Nit. 900.607.903-7

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No.00000008

DEPENDENCIA SOLICITANTE: Rectoría

FECHA CERTIFICADO: Abril 19 de 2022

VENCE: Diciembre 31 de 2022

LA SUSCRITA ORDENADORA DEL GASTO DE LA IE MEGACOLEGIO EL PROGRESO

CERTIFICA

QUE DENTRO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PARA LA VIGENCIA 2022 EXISTE SALDO PRESUPUESTAL LIBRE DE AFECTACION PARA EL SIGUIENTE COMPROMISO

CODIGO DE RUBRO	RC	IMPUTACION PRESUPUESTAL	RECURSO/CONVENIO	VALOR DISPONIBLE	VALOR A DISPONER
2227	0102	Mantenimiento infraestruc	Gratuidad SGP	24,522,000.00	10,587,000.00
OBJETO.				VALOR TOTAL	10,587,000.00

MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, CAMBIO DE ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, A DECUACION DE PUNTOS ELECTRICOS PARA BOMBILLOS, IMPERMEABILIZACION DE PLANCHA, SOLDADURA DE BARANDAS Y PUPITRES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL

LEIDY DAYANA PIRABAN GUTIERREZ

Secretaria